



VILA BEACH

RESIDENCES & NAUTIC CLUB

A EXPERIÊNCIA

Suli

Há 35 anos, o Grupo Suli trabalha de maneira sólida e cria soluções imobiliárias inovadoras e sustentáveis. Com empreendimentos que melhoram a qualidade de vida das pessoas e contribuem para o desenvolvimento das regiões em que atua, a Suli oferece aquisições de produtos exclusivos e de altíssima sofisticação.

Nossos projetos são marcados por características inovadoras, focadas na usabilidade, conforto e, principalmente, em transformar o seu dia a dia em momentos marcantes.





EMBARQUE NESTA

aventura

COM DESTINO AO
SEU MELHOR LIFESTYLE

Muito mais do que um condomínio náutico de luxo, o Vila Beach é um enclave que celebra a arte de aproveitar os dias, conectando amigos, família e vizinhos em experiências excepcionais de lazer e convívio. Surpreenda-se. Conecte-se. Envolve-se. Sinta a vibração. Experimente a adrenalina. Abrace o calor do momento.

Um jeito inédito de curtir a vida.

ÀS MARGENS DA

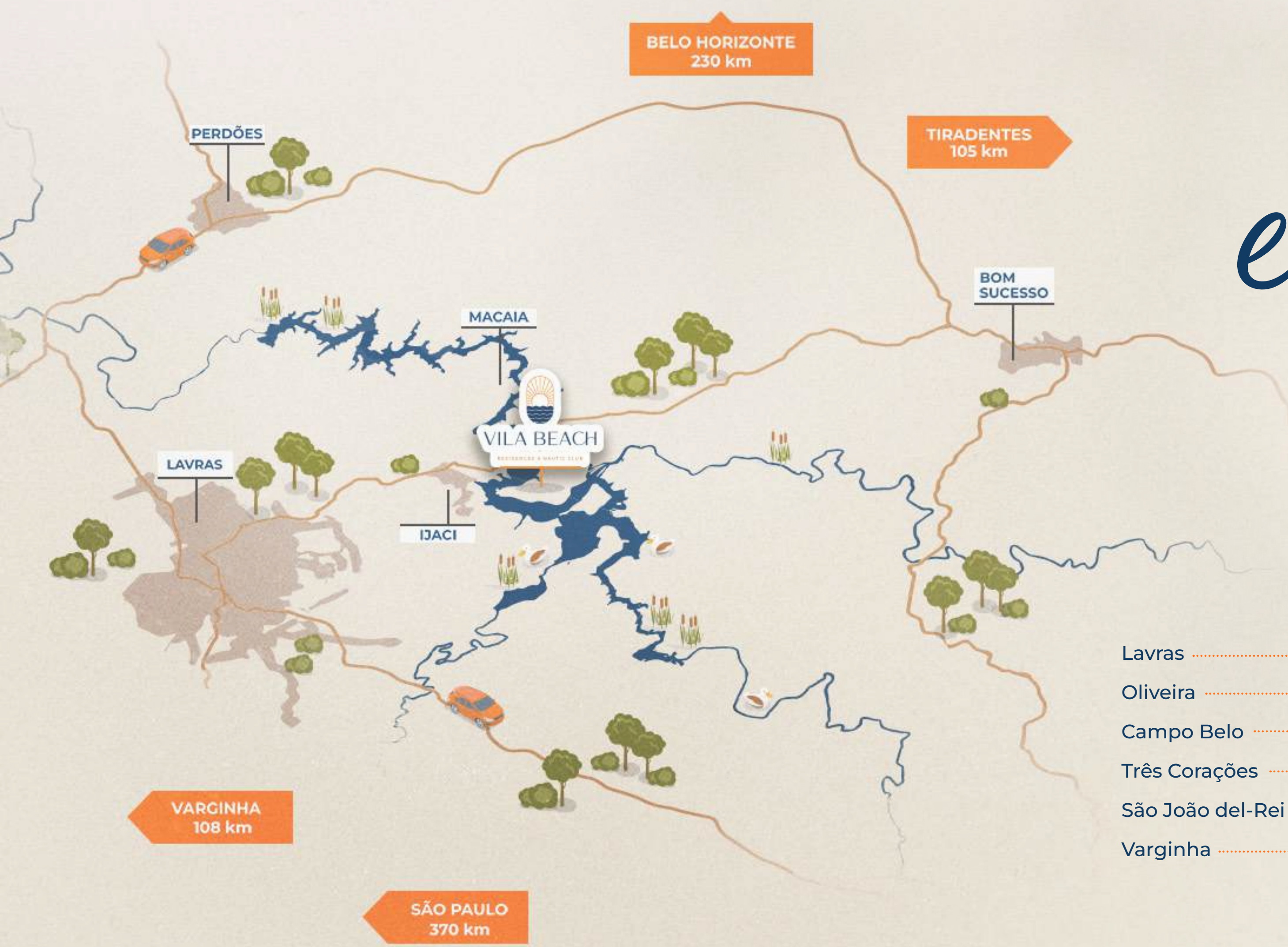
represa

DO FUNIL

No distrito de Macaia, a apenas 30 minutos de Lavras, o Vila Beach reúne as melhores características ambientais e geográficas para os moradores.

As paisagens incríveis, proporcionadas pela Represa do Funil cujo volume não oscila ao longo do ano, o clima ameno e a proximidade com importantes cidades da região, possibilitam dias mais leves e inspiradores para quem busca fazer deste local seu refúgio mais exclusivo.





LOCALIZAÇÃO

estratégica

QUE FACILITA TUDO

				
Lavras	30 min	5 min	Tiradentes	1 h e 55 min / 25 min
Oliveira	1 h e 10 min	23 min	Pouso Alegre	2 h e 40 min / 45 min
Campo Belo	1 h e 10 min	20 min	Belo Horizonte	2 h e 45 min / 55 min
Três Corações	1 h e 40 min	19 min	São Paulo	4 h e 50 min / 1 h e 30 min
São João del-Rei	1 h e 45 min	23 min	Juiz de Fora	4 h e 10 min / 48 min
Varginha	1 h e 50 min	20 min	Rio de Janeiro	6 h e 20 min / 1 h e 55 min

*Estimativas de tempo.

SEU MELHOR E MAIS

completo

CONDOMÍNIO CLUBE

LOTES DE **750 A 1.400** M²

BEACH CLUB COMPLETO

ALTO LUXO

CONDOMÍNIO FECHADO

COM PORTARIA E SEGURANÇA 24 HORAS



O PONTO DE *partida* PARA A ADRENALINA

Aos amantes dos esportes náuticos, o paraíso é aqui!
Dos passeios de lancha aos esportes não motorizados,
tudo se encontra em perfeita harmonia para você viver
seus melhores momentos!



IMAGENS ILUSTRATIVAS. PODEM SOFRER ALTERAÇÕES.

DEU *praia!*

Quem diz que Minas não tem mar,
não conhece este paraíso privativo.
Um verdadeiro privilégio para curtir
os dias de sol, calor e verão em
grandioso estilo ao lado
de quem faz você feliz.



AS MELHORES

partidas

ACONTECEM AQUI

O beach tennis é a modalidade favorita do momento. E é claro que não deixamos esse esporte de fora!

Estamos falando de um ambiente exclusivo, cercado pela beleza da região, onde você pode treinar suas habilidades, formar equipes e, principalmente, se divertir.



O LAZER MAIS

vibrante

DA REGIÃO

MUITO
além

DAS SUAS
EXPECTATIVAS

O projeto inovador e requintado da piscina é a cereja do bolo dos seus dias de sol e calor. Ao se deparar com tamanha beleza, você saberá que o sonho de viver bem se tornou realidade.

VIVA ESSA
emoção
TODOS OS DIAS

Mergulhe na sensação
revigorante de estar no seu
lugar favorito, cercado de boas
energias e alegria contagiante.



ELEVE O NÍVEL DO SEU
CHURRASCO ENTRE

amigos

Uma infraestrutura completa com cozinha e churrasqueira às margens da represa deixará seus encontros muito mais elegantes e inspiradores. No ponto certo da diversão!

Celebre suas conquistas com muito requinte e bom gosto no espaço gourmet do seu beach club. Crie memórias que revigoram!

MÚLTIPLOS AMBIENTES
QUE FAVORECEM A

conexão

UM ESTÍMULO AO

Convívio

COM QUEM VOCÊ AMA

Para os encontros mais intimistas, regados a boas conversas, o deck do beach club é uma excelente opção! Apaixone-se por cada instante de convívio e compartilhe seus momentos.

Um dos *points* mais elegantes do condomínio é o salão de convivência. Aqui toda a vizinhança pode se encontrar para aproveitar o tempo livre, cultivar amizades e criar laços para a vida toda.

E POR FALAR EM

convivência

DESAFIE SEUS

limites

E VIVA COM MAIS SAÚDE

Sem desculpas para colocar o treino em dia! Aqui você nem precisa sair do condomínio para treinar em uma academia moderna e equipada.



relaxe

INTENSAMENTE

Revigore-se no spa e na sauna do Vila Beach e tenha sempre a energia necessária para aproveitar ao máximo cada momento.



IMAGENS ILUSTRATIVAS. PODEM SOFRER ALTERAÇÕES.

IMAGENS ILUSTRATIVAS. PODEM SOFRER ALTERAÇÕES.

FIREPLACE

NO
calor
DO MOMENTO

Aconchegante e inspirador, o fire place se tornará um dos seus ambientes favoritos para dividir boas conversas, brindar os instantes, se emocionar.

A FAMÍLIA
TODA SE

diverte



O playground faz a alegria da garotada na primeira infância. Uma opção divertida e segura para você acompanhar de perto o desenvolvimento e a socialização dos seus filhos.

MASTERPLAN



01 Portaria

02 Clube

CONHEÇA CADA

detalhe





DO SEU BEACH CLUB

- | | | | | | |
|----|---------------------|----|----------|----|------------------------|
| 01 | Clube | 06 | Praia | 11 | Quadra de beach tennis |
| 02 | Marina de transição | 07 | Piscina | 12 | Parrilla |
| 03 | Fireplace | 08 | Spa | 13 | Playground |
| 04 | Espaço Gourmet | 09 | Sauna | 14 | Espaço Gourmet |
| 05 | Deck | 10 | Academia | 15 | Pier |









FICHA TÉCNICA

O EMPREENDIMENTO:

-  722 mil m² de área total
-  42 quadras
-  298 lotes
-  Unidades de 750 a 1.400 m²

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO:

-  Piso intertravado
-  Portaria 24 horas
-  172 mil m² de área verde
-  75 mil m² de área de preservação permanente
-  20 mil m² de área de lazer
-  Represa com nível de água constante

DIFERENCIAIS DE LAZER:

-  Píer
-  Parrilla
-  Espaço gourmet
-  Deck
-  Salão de convivência
-  Praia artificial
-  Piscina praiana
-  Spa
-  Sauna
-  Academia
-  Duas quadras de beach tennis
-  Fireplace
-  Playground





REALIZADORES

IDEALIZADORES



ARQUITETURA

DIOGO LAURENTE | **LAURA ANDRADE**

PAISAGISMO

RAFAEL DE BRITO | **CARLOS FERNANDO**

ENGENHARIA

THIAGO VILELA

MARKETING IMOBILIÁRIO





 35 99780-6207

 [condominiovilabeach](https://www.instagram.com/condominiovilabeach)

vilabeach.com.br

Empreendimento aprovado pelo decreto municipal 4.327/2023 de 28 de agosto de 2023. Registro, Instituição e Convenção de Condomínio na matrícula 29.792 do Cartório de Registro de Imóveis de Bom Sucesso/MG